

まごの家 管理規定

(入居のご案内)

作成日 令和 5年3月31日

第1条 (目的)

この規定は、株式会社まご心住宅型有料老人ホーム まごの家の運営について重要な事項を定めたものであり、当ホームが、この管理規定に従って事業の円滑な運営を行なうと共に、入居者がその有する能力に応じ、自立した日常生活を営むことを目的とします。

第2条 (運営の方針)

入居者の皆様がその有する能力に応じ、ご本人の望む、可能な限り自立した生活を営むことができるようお手伝いいたします。

私たちは、温かい心を持ち、現在までに培って参りました介護に関する精神・知識・技術をより高めるよう、日々精進し、入居者の皆様にご満足いただけるサービスの提供ができるよう努力いたします。

第3条 (施設の名称と所在地)

施設名称：住宅型有料老人ホーム まごの家

所在地：青森県青森市油川柳川 45-20

第4条 (入居定員及び居室数)

入居定員は14名、居室数は14室(個室)とします。

第5条 (利用料及びその他の費用)

	月額税込	日割(1日)税込
部屋代	30,000円	1,000円
食事代	39,600円	1,320円 (朝 362円、昼 479円、夕 479円)
管理費	13,200円	440円
水道光熱費	13,200円	440円
合計	96,000円	
経管栄養管理費	13,200円	440円 (経管栄養を利用されている方)
生活支援費	11,000円	385円 (掃除・洗濯等施設内での生活援助)

*敷金として入居時に 30,000 円を徴収

(退去時に居室の原状回復費用を差し引いた金額を返金いたします。)

*10月から4月まで暖房費・・・6,600円(税込)/月(1日220円)

*電化製品持込(テレビ・冷蔵庫等)・・・一台につき月額550円(税込)

*受薬代行(往診時の受薬代行)・・・1回550円(税込)

油川、沖館圏域(5km以内) ※要相談

*美容院移送(美容院への送迎のみ)・・・1回550円(片道、税込み)

油川、沖館圏域(5km以内) ※要相談

*生活支援費は介護サービスを利用しての生活援助が受けられない方対応。

第6条(月額利用の支払方法)

当ホームは、前月1日より末日までの管理費・食費・室料及びその他の個人負担利用料の請求内訳を当月10日までに入居者若しくは身元引受人に送付します。

尚、月の途中より入居された場合はその月に関しては入居日より末日までの個人負担利用料を日割計算し、翌月に請求します。支払い方法は入居契約時に銀行振込み及び現金支払いを協議の上決定します。

また、入院・外泊等1ヶ月を超える不在の場合は、その月は室料のみを請求するものとします。

第7条(施設の利用にあたっての留意事項)

1. 入院・外泊等1ヶ月以上不在の場合の施設からの連絡・利用料請求書・領収書等の送付等は入居契約書に規定する身元引受人に行うこととします。
2. 入居者は他の入居者の迷惑になる言動をしないように心がけてください。
3. 外出する際には必ず職員に目的、帰宅時間等を伝えて外出してください。また、外出や欠食される場合には必ず所定の用紙に必要事項を記入して下さい。食事の変更届は前日までにお願いします。
4. 原則として、犬・猫その他の動物を施設内又は敷地内で飼育することを禁止いたします。詳しくは、当ホームの職員へご相談下さい。
5. 入居者は、当ホーム内での宗教活動・政治活動を行うことを禁止します。また、営利その他の目的による勧誘・販売・宣伝・広告等の活動を行うことを禁止します。
6. 原則として本建物内は、禁煙・禁酒とします。
7. 入居中は、賃借人として室内及び設備物の使用には十分注意し、清潔に保つよう心がけてください。
8. 電気・水道等の使用に際しては、省エネを心がけてください。

第8条(給食)

当ホームは原則として、1日3食の食事を提供できる体制を整え、入居者に食事を提供します。

食事の提供に当たっては、食品の調理、加工及び貯蔵は清潔で衛生的に行い、栄養、カロリー、嗜好、形態等に留意いたします。傷病者については、医師の指導により、その方に適した食事を提供します。

まごの家の食事提供時間は以下のようになっています。

朝食 7:00～9:00

昼食 12:00～13:00

夕食 17:00～18:00

第9条（緊急時における対応）

入居者の心身の状況に異変その他緊急事態が生じた時は、主治医又は協力医療機関と連絡を取り、適切な対応を行ないます。

第10条（非常災害対策）

非常災害が発生した場合、施設は「防災計画」に従い、入居者の非難等に付いて適切な処置を講じます。

また、避難訓練（火災・天災・自然災害時のため）は、年に2回以上行ないますので、ご協力をお願いします。